

ДОГОВОР АРЕНДЫ

№ 81-04/23-11/007

г. Москва

19 апреля 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Авдониная Алла Александровна, действующий на основании договора аренды нежилого помещения № 9/0521 от 5 мая 2021 года заключенного с собственником нежилого помещения индивидуальным предпринимателем Кадагидзе Эрастом Бессарионовичем, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Структурные инвестиции» в лице Генерального директора Бердникова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду индивидуальное рабочее место, оборудованное в помещении Арендодателя общей площадью 21,2 кв.м. находящемся по адресу: 107497, город Москва, Муниципальный округ Гольяново, ул Монтажная, д. 9 стр. 1, помещ. 48Н/3.

1.2. Данное рабочее место предоставляется Арендатору для размещения своего постоянно действующего исполнительного органа. Данный адрес может быть использован Арендатором для указания в качестве своего адреса местонахождения во всех официальных документах.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. после государственной регистрации Арендатора по указанному адресу, предоставить данное рабочее место для размещения постоянно действующего исполнительного органа Арендатора по согласованному Сторонами графику (пункт 6.3. настоящего договора);

2.1.2. не препятствовать Арендатору, указывать адрес данного помещения, где в соответствии с Договором оборудовано данное рабочее место, в качестве своего адреса места нахождения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации Арендатора, вернуть Арендодателю содержащий все необходимые реквизиты, подписанный и заверенный печатью Арендатора возвратный экземпляр настоящего Договора. В случае несвоевременного возврата Договора, возврата без каких-либо из обязательных реквизитов, такой договор считается расторгнутым с даты следующей за последним днем, отведенным для возврата Договора. При этом обеспечительный депозит не возвращается.

2.2.2. присутствовать в арендуемом помещении в соответствии с графиком присутствия;

2.2.3. в случае изменений в наименовании Арендатора, в составе постоянно действующего исполнительного органа или способа осуществления связи с ним (ФИО, номера телефонов, e-mail), а также принятия решения о предстоящей реорганизации или ликвидации Арендатора в течение пяти рабочих дней сообщить о таких изменениях Арендодателю. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, данный договор считается расторгнутым с даты следующей за последним днем, отведенным для данного уведомления. При этом обеспечительный депозит не возвращается.

2.2.4. После прекращения действия договора Арендатор обязан в течение 15-ти дней внести изменения в Единый государственный реестр юридических лиц, в связи со сменой адреса своего местонахождения, а также внести соответствующие изменения в свои учредительные документы и уведомить ИФНС, банк, контрагентов и пр. о смене своего адреса места нахождения.

2.3. Вся корреспонденция, поступающую на адрес, получает Арендодатель.

2.3.1. Вся поступающая на адрес корреспонденция передается Арендатору на возмездной основе. В случае подписания отдельного Договора на почтовое обслуживание Арендодатель берет на себя обязательство передавать указанную корреспонденцию на условиях и в течение срока определенного таким Договором. Корреспонденция не востребованная Арендатором в течение 1 (одного) месяца, по истечении этого срока подлежит утилизации.

2.3.2. Арендатор обязан предоставить доверенность Арендодателю на получение почтовой корреспонденции по указанному адресу. В случае непредоставления такой доверенности Арендодатель освобождается от обязанностей, возложенных на него в пункте 2.3. настоящего договора.

2.3.3. При нарушении пункта 2.2.4. настоящего договора Арендодатель вправе не выдавать Арендатору корреспонденцию, поступившую на адрес после истечения 15 (пятнадцати) календарных дней с момента завершения срока действия настоящего договора.

3. Взаиморасчеты сторон.

3.1. Арендная плата определяется и оплачивается в конце срока действия настоящего договора исходя из фактического времени проведенного Арендатором в вышеуказанном помещении.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее чем за 10 (десять) дней до момента истечения срока действия настоящего договора. Размер арендной платы не может быть менее размера обеспечительного депозита, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, вне зависимости от факта и срока использования Арендатором предоставленного ему по настоящему договору рабочего места.

3.3. Арендатор оплачивает Арендодателю обеспечительный депозит в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Арендодатель не несет никакой ответственности по обязательствам Арендатора, в том числе ответственности за результаты хозяйственной деятельности Арендатора, а также по его обязательствам перед третьими лицами.

4.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, если Арендодателю станет известно, что Арендатор занимается незаконной деятельностью, сдает помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя, участвует в схемах уклонения от уплаты налогов и (или) осуществляет иные противоправные действия. При этом обеспечительный депозит не возвращается.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации Арендатора по указанному адресу, и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

5.2. После окончания срока действия настоящего договора, обязательства Арендодателя считаются исполненными. Договор может быть пролонгирован путем заключения нового договора.

5.3. При нарушении пункта 2.2.4. настоящего договора Арендодатель вправе письменно уведомить ИФНС, а также иные государственные и коммерческие органы и организации о дате завершения договора и об отсутствии Арендатора по адресу.

5.4. В случае нарушения пункта 2.2.4. настоящего договора, а также отсутствия в течение 1 (одного) календарного месяца после завершения срока действия настоящего договора письменного заявления со стороны Арендатора о желании пролонгировать данный договор, заключение нового договора аренды возможно только при внесении Арендатором постоплаты в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый месяц использования адреса в качестве адреса местонахождения Арендатора без действующего договора аренды.

6. Прочие условия.

6.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном законом порядке.

6.3. Постоянно действующий исполнительный орган организации арендатора (Генеральный директор), для предоставления возможности осуществления связи между своим обществом и иными заинтересованными частными и/или государственными организациями (ИФНС, внебюджетные фонды, судебные или правоохранительные органы и пр.), имеет право и обязанность находиться в помещении Арендодателя в соответствии с графиком присутствия с 11 ч. 00 мин., до 12 ч. 00 мин., каждого 24 числа, каждого месяца, но не более одного часа в месяц. Данный график присутствия ПДИО организации Арендатора может быть изменен Сторонами по взаимному согласию, путем простого телефонного уведомления, не менее чем за двое суток.

6.4. Связь с постоянно действующим исполнительным органом организации Арендатора, может осуществляться любыми третьими лицами, либо непосредственно, в соответствии с графиком присутствия, либо, в случае возникновения такой необходимости в иное время, через Арендодателя.

7. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Авдониная Алла Александровна (ИП),

ОГРНИП 311502729100074

ИНН 502706328520

паспорт серия 46 04 395889,

выдан Ухтомским отделом милиции Люберецкого УВД

Московской области 30.01.2003г., код

подразделения: 503-045,

р/с 40802810838000016163 в ПАО "Сбербанк России" г.

Москва

БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Структурные инвестиции»

ИНН 9718224275

КПП 771801001

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

Генеральный директор

Бердников С. А.



Авдонина А.А.





Прошито и пронумеровано и скреплено печатью 7
(семь) листов

Генеральный директор
«Структурные инвестиции»

/С.А. Бердников /

