

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

к Договору субаренды № Н-010122/31 нежилых помещений в здании по адресу:
г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 22, стр.1
от «01» января 2022 г.

г. Москва

01 января 2022 года

ООО «РЕГИОН Финансовые услуги», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Федяшиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, и **АО «ИК РЕГИОН»** именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Генерального директора Тухтаевой Джаннат Рахматуллаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «**Стороны**» («**Сторона**» означает одну из них), составили настоящий Акт Приема-Передачи Помещения (далее – «**Акт**») к Договору субаренды № Н-010122/31 нежилых помещений в здании по адресу: г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 22, стр.1 от «01» января 2022 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял во временное владение и пользование Помещение, как оно определено в Договоре, а именно:

Помещение:	
этаж 25, помещение А25, комната 2, площадью	54,20 кв.м
этаж 25, помещение А25, часть комнаты 6, площадью	16,15 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 17, площадью	12,90 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 18, площадью	16,50 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 19, площадью	69,40 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 20, площадью	32,00 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 21, площадью	5,20 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 32, площадью	21,20 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 33, площадью	60,00 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 34, площадью	42,10 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 35, площадью	11,20 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 37, площадью	24,20 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 38, площадью	65,50 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 39, площадью	35,10 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 40, площадью	11,60 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 41, площадью	15,00 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 42, площадью	69,80 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 43, площадью	25,50 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 44, площадью	11,80 кв.м
этаж 25, помещение А25, комната 45, площадью	20,00 кв.м
этаж 26, помещение А26, комната 1, площадью	596,30 кв.м
площадь Помещения (общая)	1 215,65 кв.м

2. Субарендатор подтверждает, что он осмотрел Помещение посредством визуального осмотра всех его составляющих, в том числе произвел осмотр дверей, окон, отделки стен, пола, потолка, а также проверил надлежащее функционирование инженерных систем, и претензий к состоянию Помещения не имеет.
3. Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.
4. Подписи Сторон:

Арендатор:

ООО «РЕГИОН Финансовые услуги»

Генеральный директор



Т.С. Федяшина

Субарендатор:

АО «ИК РЕГИОН»

Генеральный директор



Д.Р. Тухтаева