

DĀVINĀJUMA LĪGUMS

Rīgā, divi tūkstoši divdesmit ceturtā gada 24.septembrī (24.09.2024.)

Latvijas Republikas pilsonis **OĻEGS KRIŠJANSONS**, personas kods 030662-10910, faktiski dzīvojošs Pulkveža Brieža ielā 15A – 116, Rīgā, LV-1010, e-pasta adrese olegs@krisjansons.com, turpmāk saukts "Dāvinātājs", no vienas puses,

un Oļega Krišjansona dēls, Latvijas Republikas pilsonis **ROMANS KRIŠJANSONS**, personas kods 080584-11264, faktiski dzīvojošs 2 Avenue des Ligures, 98000, Monako, e-pasta adrese romans@krisjansons.com, turpmāk saukti "Apdāvinātais", no otras puses,

būdami rīcībspējīgi, labi apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiespiesti, noslēdza šo līgumu par sekojošo ne vien priekš sevis, bet arī priekš saviem mantiniekiem un tiesību tālāk ieguvējiem:

1.

1.1. Dāvinātājam pieder nekustamais īpašums **Pulkveža Brieža ielā 15, Rīgā; Pulkveža Brieža ielā 15A, Rīgā; Pulkveža Brieža ielā 15B, Rīgā**, kadastra numurs 0100 011 0076, sastāvošs no zemes vienības 2624 kv. m. platībā uz tā atrodošās sešām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 011 0076 001, 0100 011 0076 002, 0100 011 0076 003, 0100 011 0076 004, 0100 011 0076 005 un 0100 011 0076 006, turpmāk tekstā saukts "Nekustamais īpašums". Dāvinātāja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1950.

1.2. Dāvinātājs dāvina un Apdāvinātais pieņem dāvinājumā visu Nekustamo īpašumu, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, kas ar šo Nekustamo īpašumu saistīti.

2.

2.1. Līdzēji vienojas novērtēt Nekustamo īpašumu EUR 4 253 852 (četri miljoni vidi simti piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro) apmērā, atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastrālajai vērtībai.

2.2. Parakstot šo līgumu, līdzēji apliecina, ka tie apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt prasību viens pret otru par šī līguma atcelšanu.

3.

3.1. Slēdzot šo līgumu, Dāvinātājs ar savu parakstu apstiprina, ka Nekustamais īpašums uz šī līguma noslēgšanas brīdi nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdā un zem aizlieguma nesastāv, ar nodokļu parādiem nav apgrūtināts, kā arī apliecina, ka nav trešo personu, kas ir tiesīgas pretendēt vai pretendē uz Nekustamo īpašumu.

Par visām trešo personu iespējamām pretenzijām un prasībām sakarā ar Nekustamo īpašumu, kas pamatojas uz attiecībām, kas radušās un pastāvējušas starp Dāvinātāju un trešajām personām līdz šī līguma noslēgšanas brīdim, Dāvinātājs atbild patstāvīgi un apņemas tās risināt uz sava rēķina bez Apdāvinātā piedalīšanās.

3.2. Dāvinātājs apņemas no šī līguma noslēgšanas neveikt nekādas darbības, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt līguma izpildi (piemēram, nodot Nekustamo īpašumu trešās personas lietošanā).

4.

4.1. Par Nekustamā īpašuma īpašnieku Apdāvinātais kļūst un Nekustamais īpašums pāriet Apdāvinātā valdījumā bez formālas nodošanas līdz ar īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu ierakstīšanas Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļumā uz Apdāvinātā vārda, kad uz Apdāvināto pāriet arī visas tiesības un pienākumi, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma lietojumu.

4.2. Vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu, līdzēji paraksta nostiprinājuma lūgumu par Apdāvinātā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, pie zvērināta notāra apliecinot parakstus.

4.3. Izdevumus, kas saistīti ar Apdāvinātā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālo apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, maksā Apdāvinātais.

4.4. Līdzēji pilnvaro Apdāvināto iesniegt zemesgrāmatu nodaļai ar šī līguma izpildi saistīto nostiprinājuma lūgumu.

- 4.5. Līdzēji mēģina visas domstarpības atrisināt pārrunu ceļā. Ja nav iespējams panākt miermīlīgu risinājumu, strīds tiek nodots izskatīšanai atbilstošā Latvijas Republikas valsts tiesu instancē pēc piekritības.
- 4.6. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un darbojas līdz līdzēju saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 4.7. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdī un ir saistošs līdzējiem, to mantiniekiem, kā arī pilnvarotām personām. Visi līguma grozījumi vai papildinājumi izdarāmi līdzējiem rakstveidā vienojoties.
- 4.8. Jautājumi, kas nav atrunāti līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Civillikuma normām.
- 4.9. Ja kāds no līguma noteikumiem nav spēkā vai zaudē spēku vēlāk, līdzēji apņemas aizstāt to ar citu pēc savas būtības un mērķa līdzīgu noteikumu.
- 4.10. Līdzēji sūta paziņojumus viens otram uz šajā līgumā norādīto e-pasta vai pasta adresi. Tiek uzskatīts, ka līdzējs ir saņēmis paziņojumu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz e-pasta adresi vai 3. (trešajā) darba dienā pēc vēstules nodošanas pasta iestādei.
- 4.11. Līgums ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem, kas satur laika zīmogu. Katram līdzējam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. Līgums tiks iesniegts zemesgrāmatā.

Dāvinātājs:

Oļegs Krišjansons

Apdāvinātais:

Romans Krišjansons

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu