



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240702005729 (v. 1)

Registration Date: 02-07-2024

المالك	
Owner Name	DAVID KRIZEK
Owner Number	5240085
Nationality	Czechia

تفاصيل عقد الإيجار					
Start Date	15-06-2024	تاريخ البدء	End Date	14-06-2025	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	120,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	1,200,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	1,200,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	1,200,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	1,200,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر	
Tenant Name	ROMANS KRISJANSONS
Tenant No	0420210428002835
Passport/Expiry	LV5910384 / 26-06-2028
Visa No & Expiry	20120217176177 / 31-03-2024
Nationality	Latvia
Emirates ID	784198470868682
Mobile No	0586596368

تفاصيل العقار (الوحدة)					
Building Name/No	SERENIA RESIDENCES BUILDING B				
Land Area	Palm Jumeirah				
Land DM No (Affection Plan)	381-0				
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
B202	Flat	3 bed rooms+hall	Residential	453.10 (Sq.m)	381102742

تفاصيل الإيصالي الضريبي	
Receipt Number	24070259750851
Rent Registration Fee	100.00 AED
EJARI License	55.00 AED
Knowledge Fee	10.00 AED
Innovation Fee	10.00 AED
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.75 AED
Total Fees	177.75 AED

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الهيئة العامة لتنظيم الإيجارات
LEASING MANAGEMENT REGULATORY

0120240702005729