

## KUSTAMAS MANTAS PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 2025. gada 15. decembris

**DANIELA KAZANCEVA**, personas kods **070782-10422**, dzīvesvietas adrese: Dzeņu iela 2-56, Rīga, LV-1021, turpmāk – **Pārdevējs**, no vienas puses,

un

**SERGEJS MAKSIMENKO**, personas kods **240472-10635**, dzīvesvietas adrese: Jukuma Vācieša iela 2-40, Rīga, LV-1021, turpmāk – **Pircējs**, no otras puses,

**PĀRDEVĒJS** un **PIRCĒJS** kopā – **PUSES**,

### **NEMOT VĒRĀ:**

- (A) starp PUSĒM 2025. gada 15. decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, par dzīvokļa pēc adreses: Lubānas iela 115-88, Rīga, kadastra numurs: 0100 922 1489, turpmāk tekstā – **Nekustamais īpašums**, pārdošanu **PIRCĒJAM**,

savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus noslēdz šāda satura pirkuma līgumu, turpmāk saukts - **Līgums**:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod **PIRCĒJAM**, bet **PIRCĒJS** pērk no **PĀRDEVĒJA** saskaņā ar šajā Līgumā turpmāk atrunātajiem noteikumiem **PĀRDEVĒJAM** piederošu **lietoto kustamo mantu kura atrašanās adrese ir dzīvoklis pēc adreses: Lubānas iela 115-88, Rīga, un sastāv no:**

Nr. p/k	Nosaukums	Daudzums (gb)
1.1.1.	Virtuves mēbeles (komplekts)	1
1.1.2.	Virtuves galds ar krēsliem (komplekts)	1
1.1.3.	3-kameru ledusskapis	1
1.1.4.	Virtuves plīts	1
1.1.5.	Tvaika nosūcējs	1
1.1.6.	Mikrovilņu krāsns	1
1.1.7.	Drēbju skapis	1
1.1.8.	Viesistabas skapis	1
1.1.9.	Izvelkams dīvāns	1
1.1.10.	Izvelkams krēsls	1
1.1.11.	Televizors	2
1.1.12.	Vannas istabas mēbeles (komplekts)	1
1.1.13.	Priekštelpas mēbeles (komplekts)	1
1.1.14.	Aizskāri	5
1.1.15.	Gaismas ķermeņi	8

turpmāk tekstā viss kopā – **Kustamā manta**.

### **2. PIRKUMA MAKSA, SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod, un **PIRCĒJS** pērk Kustamo mantu par savstarpēji brīvi nolīgtu pirkuma maksu **EUR 16 500,00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)** apmērā, turpmāk saukta - **Pirkuma maksa**.
- 2.2. **PUSES**, noslēdzot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinušās ar Kustamas mantas faktisko un tiesisko stāvokli, ir novērtējuši Pirkuma maksas atbilstību Kustamas mantas vērtībai un atsakās turpmāk tā dēļ celt jebkādas pretenzijas un/vai prasīt šī Līguma grozīšanu vai atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 2.3. **Pircējs** apņemas samaksāt Pirkuma maksu **Pārdevējam** pilnā apmērā **līdz 2025. gada 17. decembrim**, pārskaitot to uz **Pārdevēja** bankas kontu **Nr. LV10HABA0551002206490, "Swedbank" AS** bankā.

### **3. PUŠU APLIECINĀJUMI UN TIESĪBAS**

- 3.1. Noslēdzot šo Līgumu, **PĀRDEVĒJS** apliecina un garantē:
- 3.1.1. ka viņš ir tiesīgs noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā norādītās saistības;

- 3.1.2. ka viņš ir pilntiesīgs un vienīgais Kustamas mantas īpašnieks.
- 3.2. PĀRDEVĒJS apņemas nodot Kustamo mantu lietošanā un valdījumā PIRCĒJAM ar visiem tā piederumiem vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu bez pieņemšanas-nodošanas akta sastādīšanas.
- 3.3. PIRCĒJAM ir tiesības atkāpties no šī Līguma, ja PIRCĒJS PĀRDEVĒJA vainas dēļ vai ar PĀRDEVĒJU saistītu apstākļu dēļ nevar saskaņā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noteikumiem reģistrēt savas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā.
- 3.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts, jo PIRCĒJS ir izmantojis šī līguma 3.3. punktā norādītās atkāpšanās tiesības, tad PĀRDEVĒJAM 2 (divu) kalendāra dienu laikā, no PIRCĒJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas dienas, ir jāatlīdzina PIRCĒJAM saņemto Pirkuma maksu EUR 16 500,00 (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
- 3.5. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un šis Līgums nekavējoties zaudē savu spēku gadījumā, ja PĀRDEVĒJS, PIRCĒJA vainas dēļ vai ar PIRCĒJU saistītu apstākļu dēļ, nesaņem Līgumā noteikto Pirkuma maksu pilnā apmērā šai Līgumā norādītajā samaksas termiņā un kartībā.
- 3.6. Ja šis Līgums tiek izbeigts, jo PĀRDEVĒJS ir izmantojis šī līguma 3.5. punktā norādītās atkāpšanās tiesības, tad PĀRDEVĒJAM ir tiesības bezstrīdus kārtībā atkāpties no starp PUSĒM 2025. gada 15. decembrī noslēgtā Nekustamā īpašuma pirkuma līguma un PIRCĒJAM nekavējoties būs jāatgriež PĀRDEVĒJAM Nekustamo īpašumu atpakaļ, apmaksājot visus ar to saistītus izdevumus, bet PĀRDEVĒJAM nekavējoties būs jāatgriež PIRCĒJAM saņemto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu pilnā apmērā.

#### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdi.
- 4.2. Strīdi šī Līguma sakarā tiks izskatīti Latvijas Republikas tiesās, vadoties no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas nav atrisināti šajā Līgumā, risināmi pēc Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem.
- 4.3. Grozījumi vai papildinājumi pie šī Līguma ir noformējami rakstveidā un tie stājas spēkā ar brīdi, kad PUSES tos ir parakstījušas.
- 4.4. Līgums sastādīts 2 (divos) vienādos eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no PUSĒM.

#### 5. PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs

DANIELA KAZANCEVA



---

Pircējs

SERGEJS MAKSIMENKO



---