

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā

05.02.2026.

Daniela Kazanceva, personas kods 070782-10422, adrese: Tīnūžu iela 5-21, Rīgā, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz notariāli apliecinātu pilnvaru, darbojas Aleksejs Teļnovs, personas kods 160775-10903 (turpmāk – **Pārdevējs**), no vienas puses

un

Jūlija Buslajeva, personas kods: 180677-11241, adrese: Olaines novads, Olaines pagasts, Medemciems, Stila iela 4, (turpmāk – **Pircējs**).

Pārdevējs un Pircējs kopā (turpmāk – **Puses**), bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz savā starpā šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pērk Pārdevēja dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Tīnūžu ielā 5-21, Rīgā, kadastra numurs: 01009056636, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs: 21190, Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs: 21, kadastra apzīmējums: 01001211289019021, ar kopējo platību 38,6 kvadrātmetri, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 386/25161 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 01001211289019, turpmāk – **Nekustamais īpašums**.

2. Norēķinu kārtība un rokasnauda

2.1. Puses vienojas, ka Nekustamais īpašums, līdz ar visām tiesībām un pienākumiem tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un šeit uzrādītu pirkuma maksu **38 800 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņsimti eiro), turpmāk - **Pirkuma Maksa**.

2.2. Pirkuma Maksu Pircējs samaksā Pārdevējam sekojošā kārtībā:

2.2.1. Pirkuma maksas daļu 1 940 EUR (tūkstoš deviņi simti četrdesmit eiro) Pircējs samaksā Pārdevējam 1 (vienas) darba dienas laikā pēc šī Līguma un attiecīgā nostiprinājuma līguma parakstīšanas, pārskaitot tos Pārdevēja norēķinu kontā LV10HABA0551002206490.

2.2.2. Atlikušo Pirkuma maksas daļu 36 860 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit eiro) apmērā Pircēja kredītējošā banka Bigbank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas numurs 40103200513, Pircēja uzdevumā iemaksā Pārdevēja norēķinu kontā LV10HABA0551002206490 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad zemesgrāmatā ir reģistrētas Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Bankas hipotēka par labu Bankai un aizlieguma atzīme bez Bankas piekrišanas dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām Nekustamo īpašumu, kā arī ir izpildīti Aizdevuma līgumā Nr. CL-LVC-26001309 noteiktie nosacījumi.

2.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un kas būs nepieciešami Nekustamā īpašuma reģistrācijai uz Pircēja vārda un kas sastāvēs no samaksas par zvērināta notāra pakalpojumiem, valsts un kancelejas nodevām papildus Pirkuma maksai, sedz Pircējs.

2.4. Puses apņemas šī līguma parakstīšanas dienā parakstīt atbilstošu nekustamā īpašuma nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatas nodaļai.

2.5. Puses pilnvaro Pircēju pārstāvēt viņus iestādēs, kā arī parakstīties visur, kur tas šajā sakarā būs nepieciešams un veikt citas nepieciešamās darbības, lai likumdošanā noteiktajā kārtībā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu zemesgrāmatā.

3. Līgumslēdzēju apliecinājumi un garantijas

3.1. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka tām ir zināma Īpašuma atrašanās vieta dabā un tā patreizējais stāvoklis, un nosakot Pirkuma Maksu, apzinās Īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas viena pret otru par noteiktās Pirkuma Maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3.2. Pārdevējs apliecina un apgalvo, ka pirms šī Līguma noslēgšanas, Nekustamais Īpašums nav nevienam atsavināts, nav apsolīts atsavināšanai nevienam citam, kā vienīgi Pircējam, nav apsolīts nomai, īrei, nav iekļāts, ar parādiem un saistībām nav apgrūtināts, un tādēļ par visām trešo personu prasībām, kas attieksies uz Īpašumu un būs radušās Pārdevēja darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī par visām prasībām, kas būs saistītas ar Pārdevēja īpašuma tiesībām, atbild vienīgi Pārdevējs.

3.2.1. Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam kā viņa atsevišķa manta, un starp Pārdevēju un viņa laulāto ir noslēgts laulības līgums par mantas šķirtību, līdz ar to trešo personu piekrišana Nekustamā īpašuma atsavināšanai nav nepieciešama.

3.3. Pārdevējs nodod Īpašumu (kopā ar dzīvokļa atslēgām) Pircējam 1 (vienas) dienas laikā pēc Līguma 2.1. punkta minētās Pirkuma Maksas samaksas (parakstot par to pieņemšanas nodošanas aktu), bez jebkādiem parādiem, saistībām, apgrūtinājumiem, nepasliktinot Īpašuma stāvokli.

3.4. Pārdevējs viennozīmīgi apņemas nomaksāt visus rēķinus par Nekustamo īpašumu, kuri izrakstīti Pārdevējam par Nekustamo īpašumu (t.sk. komunālos un ikmēneša apsaimniekošanas maksājumu par pakalpojumiem, kas aprēķināti līdz Īpašumā faktiskajai nodošanai Pircējam).

3.5. Pārdevējs apņemas sniegt Pircējam visu nepieciešamo dokumentāciju un izziņas, kā arī veikt no tā atkarīgās un nepieciešamās darbības, lai veicinātu Pircēja īpašumtiesību korroborāciju zemesgrāmatā.

3.6. Pircējs apņemas pēc Pirkuma Maksas samaksas, 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, visus nepieciešamos dokumentus savu īpašuma tiesības nostiprināšanai uz Nekustamo īpašumu.

4. Papildus nosacījumi

4.1. Gadījumā, ja attiecīgā zemesgrāmatu nodaļa Pircēja iesniegtos dokumentus atstāj bez ievērības vai citādā veidā norāda uz trūkumiem šajos dokumentos, Pārdevējs apņemas nekavējoties no savas puses veikt visu nepieciešamo, lai konstatētos trūkumus novērstu un panāktu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Nekustamo īpašumu.

5. Pārējie noteikumi

5.1. Puses apņemas ievērot šajā Līgumā noteiktos termiņus un pildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības.

5.2. Ja iestājas tādi, no Pusēm neatkarīgi nepārvaramas varas apstākļi (karš, dabas katastrofas, valdības izdoti normatīvi dokumenti), kuri aizliedz vai aizkavē darbības, kuras paredz šis līgums, Puses nekavējoties rakstiski brīdina viena otru par šādu apstākļu rašanos un papildus vienojas par turpmāku darbību.

5.3. Visas domstarpības un strīdus, kuri varētu rasties šī līguma izpildes gaitā, Līgumslēdzējpusēs izskata savstarpējās sarunās. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus izskata Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

5.4. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un sastādīts uz 2 (divām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, kas Pusēm ir saprotama, no kuriem viens iesniedzams zemesgrāmatā, pārējie izsniegti Pusēm.

PĀRDEVĒJS

Danielas Korancevas vārda pēc
pienaaas Aleksejs Korancevs

(Vārds, Uzvārds, paraksts)

PIRCĒJS

Julija Buslojeva

(Vārds, Uzvārds, paraksts)