

KUSTAMAS MANTAS PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 2026.gada 27.janvārī

ALEKSEJS TEĻNOVS, personas kods 160775-10903, dzīvesvietas adrese: Dzeņu iela 2-56, Rīga, LV-1021, turpmāk – **Pārdevējs**, no vienas puses,
un

DANA STINKURE, personas kods 200380-11505, dzīvesvietas adrese: Drujas iela 17, Rīga, LV-1057, turpmāk – **Pircējs**, no otras puses,
PĀRDEVĒJS un **PIRCĒJS** kopā – **PUSES**,

NEMOT VĒRĀ:

- (A) starp Pircēju un Pārdevēja laulāto Danielu Kazancevu, personas kods 070782-10422, 2026.gada 27.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, par dzīvokļa pēc adreses: Lubānas iela 115-67, Rīga, kadastra numurs: 0100 911 2576, turpmāk tekstā – **Nekustamais īpašums**, pārdošanu **PIRCĒJAM**,
- (B) **PĀRDEVĒJS** vēlas pārdot un **PIRCĒJS** vēlas iegādāties Nekustamajā īpašumā atrodošos brīvi stāvošu kustamo mantu,

savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus noslēdz šāda satura pirkuma līgumu, turpmāk saukts - **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod **PIRCĒJAM**, bet **PIRCĒJS** pērk no **PĀRDEVĒJA** saskaņā ar šajā Līgumā turpmāk atrunātajiem noteikumiem **PĀRDEVĒJAM** piederošu lietotu kustamo mantu, kuras atrašanās adrese ir dzīvoklis pēc adreses: Lubānas iela 115-67, Rīga, un sastāv no:

Nr. p/k	Nosaukums	Daudzums (gb)
1.1.1.	Virtuves mēbeles (komplekts)	1
1.1.2.	Virtuves galds ar krēsliem (komplekts)	1
1.1.3.	3-kameru ledusskapis	1
1.1.4.	Virtuves plīts	1
1.1.5.	Tvaika nosūcējs	1
1.1.6.	Mikrovilņu krāsns	1
1.1.7.	Drēbju skapis	1
1.1.8.	Viesistabas skapis	1
1.1.9.	Izvelkams dīvāns	1
1.1.10.	Izvelkams krēsls	1
1.1.11.	Televizors	2
1.1.12.	Vannas istabas mēbeles (komplekts)	1
1.1.13.	Priekštelpas mēbeles (komplekts)	1
1.1.14.	Aizskari	5
1.1.15.	Gaisma ķermeņi	8

turpmāk tekstā viss kopā – **Kustama manta**.

2. PIRKUMA MAKSA, SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod, un **PIRCĒJS** pērk Kustamo mantu par savstarpēji brīvi nolīgtu pirkuma maksu **EUR 15 400,00** (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) apmērā, turpmāk saukta - **Pirkuma maksa**.
- 2.2. **PUSES**, noslēdzot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinušās ar Kustamas mantas faktisko un

tiesisko stāvokli, ir novērtējuši Pirkuma maksas atbilstību Kustamas mantas vērtībai un atsakās turpmāk tā dēļ celt jebkādas pretenzijas un/vai prasīt šī Līguma grozīšanu vai atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

- 2.3. Pircējs apņemas samaksāt Pirkuma maksu Pārdevējam pilnā apmērā līdz 2026.gada 31.janvārim, pārskaitot to uz Pārdevēja bankas kontu Nr. LV02HABA0551001381358, atvērts "Swedbank" AS bankā.

3. PUŠU APLIECINĀJUMI UN TIESĪBAS


- 3.1. Noslēdzot šo Līgumu, PĀRDEVĒJS apliecina un garantē:
- 3.1.1. ka viņš ir tiesīgs noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā norādītās saistības;
- 3.1.2. ka viņš ir pilntiesīgs un vienīgais Kustamas mantas īpašnieks.
- 3.2. Kustama manta tiek nodota lietošanā un valdījumā PIRCĒJAM ar visiem tā piederumiem dienā, kad PIRCĒJS saņem savā valdījumā un lietošanā Nekustamo īpašumu, Pusēm par to sastādot pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 3.3. PIRCĒJAM ir tiesības atkāpties no šī Līguma, ja PIRCĒJS, ar PIRCĒJU nesaistītu apstākļu dēļ, nevar saskaņā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noteikumiem reģistrēt savas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas.
- 3.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts, jo PIRCĒJS ir izmantojis šī līguma 3.3. punktā norādītās atkāpšanās tiesības, tad PĀRDEVĒJAM 2 (divu) kalendāra dienu laikā no PIRCĒJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas dienas, ir jāatmaksā PIRCĒJAM saņemto Pirkuma maksu EUR 15 400,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) apmērā.
- 3.5. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un šis Līgums nekavējoties zaudē savu spēku gadījumā, ja PĀRDEVĒJS, PIRCĒJA vainas dēļ vai ar PIRCĒJU saistītu apstākļu dēļ, nesaņem Līgumā noteikto Pirkuma maksu pilnā apmērā šai Līgumā norādītajā samaksas termiņā un kartībā.
- 3.6. Ja šis Līgums tiek izbeigts, jo PĀRDEVĒJS ir izmantojis šī līguma 3.5.punktā norādītās atkāpšanās tiesības, tad Nekustamā īpašuma pārdevējam ir tiesības bezstrīdus kārtībā atkāpties no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma un PIRCĒJAM nekavējoties būs jāatgriež pārdevējam Nekustamais īpašums atpakaļ, apmaksājot visus ar to saistītus izdevumus, ja Nekustamā īpašuma pārdevējs ir atgriezis PIRCĒJAM saņemto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu pilnā apmērā.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdī.
- 4.2. Strīdi šī Līguma sakarā tiks izskatīti Latvijas Republikas tiesās, vadoties no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas nav atrisināti šajā Līgumā, risināmi pēc Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem.
- 4.3. Grozījumi vai papildinājumi pie šī Līguma ir noformējami rakstveidā un tie stājas spēkā ar brīdī, kad PUSES tos ir parakstījušas.
- 4.4. Līgums sastādīts 2 (divos) vienādos eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no PUSĒM.


5. PUŠU PARAKSTI

PĀRDEVĒJS



Aleksejs Tejnovs

PIRCĒJS



Dana Stinkure